

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 30199/01.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu
nr. 30200/01.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,
Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3)
lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren
situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, în suprafață de 771 mp. având categoria de folosință
drum, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată
SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul – terenul menționat la art. 1, situat în
Municipiul Arad, zona Str. Oborului, cu destinația de *drum*, conform documentației cadastrale
întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul
Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL ,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 771 mp. având categoria de folosință *drum*, situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, mai exact a *drumului* situat între imobilele din Str. Oborului, cu numerele administrative de la 1/3 la numărul 1/10 și teritoriul străzii Oborului, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBARTȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30199/01.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre,, *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului ”*

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL ,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului/imobilului situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, mai exact a *drumului* situat între imobilele din Str. Oborului, cu numerele administrative de la 1/3 la numărul 1/10 și teritoriul străzii Oborului, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația *drum*, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona rămasă necadastrată, situată în partea de Sud a teritoriului străzii Oborului și imobilele din Str. Oborului cu numerele administrative de la 1/3 la numărul 1/10.

Amintim faptul că, asupra acestui teren/imobil, în suprafață de 771 mp., există edificate zone verzi și accese.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antementionat, situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, cu destinația de *drum*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 771 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul

public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 771 mp. având categoria de folosință *drum*, situat în Municipiul Arad, zona Str. Oborului, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan